

Leistungsversprechen

In diesem Leistungsversprechen bespricht der Immobilienmakler mit dem Verkäufer alle notwendigen Maßnahmen die es benötigt, um die Immobilie bestmöglich zu verkaufen. Alle angekreuzten Maßnahmen werden vom Makler im Exklusivauftrag vorfinanziert und sind nur im Erfolgsfall zu bezahlen. Der Verkäufer geht kein Risiko ein.

Makler: _____

Datum: _____

Objekt Adresse: _____

Objekt Nummer: _____

LEISTUNG	AUSFÜHRUNG
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterlagen Beschaffung & Aufbereitung
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne, sofern notwendig
<input checked="" type="checkbox"/>	Transparente Kommunikation für alle Objekt-Eigentümer
<input checked="" type="checkbox"/>	Käufer Zielgruppen Analyse
<input checked="" type="checkbox"/>	Objektbezogene Marktanalyse
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellung eines hochwertigen Exposés
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellung aussagekräftiger Fotos für das Exposé
<input checked="" type="checkbox"/>	Nachbearbeitung der Fotos
<input checked="" type="checkbox"/>	Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter, neuer Jahreszeit etc.
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkaufsschild aufhängen
<input checked="" type="checkbox"/>	Bewerbung der Immobilie in wichtigen Internetportalen
<input checked="" type="checkbox"/>	Veröffentlichung auf unserer Homepage
<input checked="" type="checkbox"/>	Aushang in unserem Schaufenster und bei Kooperationspartnern
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen und Versenden von Nachbarschafts-Briefen
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufbereitung für Social Media
<input checked="" type="checkbox"/>	E-Mail an die Interessenten Kartei

LEISTUNG	AUSFÜHRUNG
<input checked="" type="checkbox"/> Regelmäßiger Report	
<input checked="" type="checkbox"/> Vorselektion der Interessenten	
<input checked="" type="checkbox"/> Koordination von Besichtigungsterminen	
<input checked="" type="checkbox"/> Professionelle Durchführung von Besichtigungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Qualifizieren und nachfassen von Kauf-Interessenten	
<input checked="" type="checkbox"/> Prüfung von möglichen Finanzierungs-Übernahmen	
<input checked="" type="checkbox"/> Prüfung der Bonität des potentiellen Käufers	
<input checked="" type="checkbox"/> Prüfung von Vollmachten	
<input checked="" type="checkbox"/> Verhandlungen zwischen Interessenten und Verkäufer	
<input checked="" type="checkbox"/> Beauftragung eines Notars	
<input checked="" type="checkbox"/> Besprechung des Kaufvertragsentwurfes mit allen Beteiligten	
<input checked="" type="checkbox"/> Begleitung zur notariellen Beurkundung	
<input checked="" type="checkbox"/> Begleitung bei der späteren Hausübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls	
<input checked="" type="checkbox"/> Unterstützung bei der Suche der Folgeimmobilie	
<input checked="" type="checkbox"/> Information der Auftraggeber über Objekt-Tracking	
<input type="checkbox"/> Weitergabe an unsere Kooperationspartner (Vermögensberater, Banken)	Auf Wunsch
<input type="checkbox"/> Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne, sofern notwendig	pro Etage 50 €
<input type="checkbox"/> Erstellung von Grundriss / Aufmaß	pro Etage 100 €
<input type="checkbox"/> Einholung Energiepass	50 €
<input type="checkbox"/> Erstellung eines Videoexposés	250 €
<input type="checkbox"/> Erstellung von Drohnen / Luftaufnahmen für das Exposé	300 €
<input type="checkbox"/> Erstellung eines ansprechenden Flyers (Gestaltung von Werbeagentur)	500 €
<input type="checkbox"/> Druck von 3.000 bis 5.000 Flyern Verteilung der Flyer in benachbarten Stadtteilen	ca. 2.000 €